



| | | | | |
|----------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|--|
| Fläche: | 34,86 m ² | Energiekennzahlen: | HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C | |
| Räume: | 3 | Kategorie: | | |
| Gesamtkosten: | 476,64 € | Hauptmietzins 10% | 345,11 € | |
| | | Betriebskosten 10% | 109,57 € | |
| | | Lift 10% | 7,67 € | |
| | | Verwaltungskostenpauschale 10% | 14,29 € | |
| Adresse: | Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz | | Ref: 89 | |

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum mit Küche
- * Badezimmer mit WC

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. August 2024 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **PWH Kirschallee GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at